

## Pressemitteilung

Universal Rooms auf der Leitmesse Altenpflege 2024: Lebenswelten zum Wohlfühlen für Senior Living-Immobilien

- Premiere auf der Leitmesse Altenpflege: Universal Rooms präsentiert Mikro-Appartement für Senior Living-Immobilien
- Vom 23. bis 25. April 2024 zeigen die Kreativ-Profis der Universal Rooms GmbH auf der Messe ALTENPFLEGE in Essen auf 40 Quadratmetern eine komplett eingerichtete Wohneinheit für das Wachstumssegment des Service Wohnens
- Vorteile für Investoren, Projektentwickler und Betreiber: Sorgfältig aufeinander abgestimmte Produkt- und Lebenswelten von 13 internationalen Herstellern der Interior Design- und Baubranche

Düsseldorf, 12.03.2024

Der Markt für attraktive Senior Living Apartments boomt. Sowohl zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner wie auch Betreiber, Projektentwickler und Investoren sind auf der Suche nach generationsübergreifenden Einrichtungslösungen für das Wohnen im Alter. Auf der Leitmesse Altenpflege in Essen vom 23. bis 25. April 2024 präsentiert die Düsseldorfer Universal Rooms GmbH ein komplett eingerichtetes Mikro-Appartement für Senior Living-Immobilien. Auf 40 Quadratmetern wird anschaulich gezeigt, man sich auch im Alter auf kleinem Raum wohlfühlen kann (Halle 7, Stand B 15).

„Angesichts steigender Mieten und explodierender Finanzierungskosten geht es jetzt darum, bezahlbaren Wohnraum für Senioren zu schaffen“, erklärt Stefan Wachtendonk, geschäftsführender Gesellschafter der Universal Rooms GmbH. „Durch unsere Planung und die Vorauswahl von aufeinander abgestimmten Produkt- und Systemlösungen unterstützen wir Investoren, Projektentwickler und Architekten bei der zeitaufwändigen Suche nach passenden Angeboten für die kritische Zielgruppe der Generation 65plus.“

„Bei Universal Rooms steht der Nutzer im Vordergrund“, ergänzt Designer Oliver Conrad, geschäftsführender Gesellschafter von Universal Rooms. „Allein schon durch eine intelligente Anordnung der Räume erhöhen wir die Mobilität der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner. Besonderen Wert legen wir darauf, dass Technik und Assistenzsysteme in den Hintergrund treten. In dem Zusammenhang sprechen wir von anonymen Qualitäten, die das Leben erleichtern.“

Mittlerweile hält auch die Künstliche Intelligenz (KI) Einzug in die Lebenswelten der Generation 65 plus. Eine in das Appartement eingebaute smarte Lichtsteuerung, die gekoppelt ist mit unsichtbar in den Fußboden integrierten Sensoren, sorgt für mehr Sicherheit und Orientierung. Gleichzeitig können - unter Beachtung des Datenschutzes und unter Wahrung der Privatsphäre - Bewegungsmuster der Bewohnerinnen und Bewohner erfasst werden.

Besonderes Highlight neben den täglichen Führungen durch das Mikro-Appartement sind die CARE INVEST Talks, organisiert und moderiert durch die CARE INVEST Redaktion. Auf dem Programm stehen Impulsvorträge unter anderem zur Rolle der Wohnungswirtschaft, der Revitalisierung von Bestandsgebäuden sowie zu smarten Geschäftsideen für die Quartiersentwicklung.

### **Über Universal Rooms**

Seit 2019 haben sich unter dem Dach der Universal Rooms GmbH mit Sitz in Düsseldorf internationale Hersteller aus den Bereichen Möbel, Interior Design, Bau- und Sanitärwirtschaft sowie Gebäudetechnik und Smart Home Anbieter zusammengefunden. Das Universal Rooms Kreativteam entwickelt und vertreibt kuratierte Einrichtungslösungen für das Wachstumssegment des Senior Living. Betreiber, Projektentwickler, Investoren, sowie Architekten und Innenarchitekten können sich bei der Gestaltung von Senior Living- und Pflegeimmobilien beraten lassen. In Rheda-Wiedenbrück, direkt an der A 2, befindet sich ein eigener Showroom in einem Gutshof aus dem 16. Jahrhundert. Kooperationspartner von Universal Rooms ist die Redaktion CARE INVEST.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Stefan Wachtendonk

M: 0157 7382 5940

E: [stefan.wachtendonk@universal-rooms.net](mailto:stefan.wachtendonk@universal-rooms.net)

### **Weitere Informationen gibt es hier:**

[www.universal-rooms.net/presse](http://www.universal-rooms.net/presse)

<https://www.altenpflege-messe.de/>

<https://www.careinvest-online.net/>

## Anhang



Bildunterschrift:

Messe Altenpflege 2024, vom 23. bis 25. April 2024: Universal Rooms zeigt auf 40 Quadratmetern ein Senior Living Mikro-Appartement. Foto: Universal Rooms



Bildunterschrift: Der Lebensraum Bad spielt eine besondere Rolle beim Wohnen im Alter. Mobilität, Orientierung und eine gute Bedienbarkeit stehen im Vordergrund.



Bildunterschrift: Die Küche ist ästhetisch und funktional ausgestattet. Der Geschirrspüler in Greifhöhe sorgt für Komfort und eine gute Bedienbarkeit.



Bildunterschrift: Der Wohnraum lädt zum Wohlfühlen ein. Die Materialien und Farbgestaltung betonen die Wohnlichkeit.



Bildunterschrift:

Messe Altenpflege 2024, vom 23. bis 25. April 2024: Universal Rooms zeigt auf 40 Quadratmetern ein Senior Living Mikro-Appartement. Foto: Universal Rooms

**Weitere Informationen gibt es hier:**

[www.universal-rooms.net/presse](http://www.universal-rooms.net/presse)

<https://www.altenpflege-messe.de/>

<https://www.careinvest-online.net/>